

Пресс-релиз**21 сентября 2022 года****«РЕГИОНСЕРВИС» ЗАЩИТИЛ ИНТЕРЕСЫ ИЗВЕСТНОГО АКТЕРА В НАСЛЕДСТВЕННОМ СПОРЕ**

Благодаря юристам Коллегии адвокатов «Регионсервис» благополучно разрешился судебный спор по недвижимости между наследниками. Итогом всему стало заключение мирового соглашения.

Предметом наследственного спора являлись доли в праве собственности на недвижимость, на которые после смерти собственника претендовали наследники.

В рамках спора подробно исследовался вопрос выявления источников денежных средств, на которые было приобретено дорогостоящее недвижимое имущество, и сама возможность его законного приобретения собственником.

Оппонентом было заявлено требование о признании единоличного права собственности на объект, поскольку денежные средства на его приобретение были выручены с продажи иного имущества, перешедшего по безвозмездной сделке.

Адвокаты Коллегии заняли позицию, согласно которой денежные вложения наследодателя, осуществленные им при жизни в спорное имущество, позволили существенно увеличить его стоимость. Данные обстоятельства подтверждали законность приобретения доли в праве собственности на объект. Следовательно, включение его нотариусом в наследственную массу было обоснованным.

Итоговым решением судебного спора явилось заключение между сторонами мирового соглашения, в результате которого удалось достичь баланса интересов всех наследников.

[Анна Жолобова, советник практики недвижимости и строительства, комментируя сложившуюся ситуацию, оценила ее положительный итог: «Мирное урегулирование спора — это всегда победа всех участников процесса \(сторон, юристов, суда\), поскольку достижение согласия в позициях, компромисс – это результат трудоемкой, но эффективной предварительной работы. Мир на согласованных условиях всегда лучше непредсказуемости судебного акта».](#)

Необходимо отметить, что механизм мирного урегулирования спора используется сторонами в судебных разбирательствах нечасто. Согласно статистическим сведениям, приведенным на сайте Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации о деятельности федеральных судов общей юрисдикции и мировых судей по первой инстанции за 2018 г., всего лишь 0,41% споров в данных судах закончились утверждением мировых соглашений, в 2019 г. данная цифра уменьшилась до 0,34%, а в 2020 г. в сравнении с 2018 г. проценты по рассмотренным мировым соглашениям снизились почти на 2 раза и составили 0,23%, притом что в 2020 г. на 6 818 494 дела рассмотрено больше, нежели в 2018 г¹.

¹ Отчет о работе судов общей юрисдикции о рассмотрении гражданских, административных дел в первой инстанции за 2018 - 2020 гг. URL: <http://www.cdep.ru/index.php?id=79> (дата обращения: 03.08.2021)